



SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2020 ROKU

Bielawa, marzec 2021

1. SKŁAD ZARZĄDU.

Zgodnie z postanowieniem Statutu Spółdzielni Zarząd działa w trzyosobowym składzie:

- Prezes Zarządu - *Tadeusz Derenowski*
- Zastępca Prezesa ds. Ekonomiczno-Finansowych - *Sylwia Malinowska*
- Zastępca Prezesa ds. Technicznych i Eksploatacji - *Rafał Januszkiewicz*

2. ZAKRES DZIAŁANIA ZARZĄDU

Zarząd pracuje według przyjętego planu pracy opracowywanego na okresy półroczne. Jego posiedzenia odbywają się średnio co dwa tygodnie. W 2020 roku odbyło się 29 posiedzeń Zarządu, na których podjęto 81 uchwał, m.in. w sprawach:

- przyjęcia w poczet członków,
- ustalenia stawki opłaty zaliczkowej na przygotowanie 1 m³ ciepłej wody użytkowej,
- ustalenia miesięcznych opłat za węzły cieplne i rozdzielacze ciepła w części dotyczącej lokali użytkowych,
- ustalenia stawki opłaty eksploatacyjnej dotyczącej sprzątnięcia klatek schodowych w zasobach spółdzielczych,
- uchwalenia miesięcznych opłat czynszowych w części dot. lokali użytkowych i dzierżawy terenu, opłat za dodatkowe piwnice, komórki, korytarze, najem powierzchni dachowej, powierzchni w użyczeniu oraz za przechowywanie rzeczy,
- uchwalenia regulaminu dotyczącego nabycia i ustania członkostwa, ustanowienia praw do lokali i zamiany lokali,
- uchwalenia Regulaminu prowadzenia zajęć artystycznych w kolach zainteresowań w Spółdzielczym Centrum kultury Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie w czasie trwania pandemii wirusa COVID-19,
- ustalenia opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków w lokalach mieszkalnych,
- uchwalenia regulaminu w sprawie reprezentacji osób zatrudnionych do spraw Pracowniczego Planu Kapitałowego.

Ważniejsze uchwały były wcześniej przedmiotem prac stosownych komisji Rady Nadzorczej, a uwagi przez nie wniesione były uwzględniane w toku opracowywania.

3. STRUKTURA ORGANIZACYJNA I ZATRUDNIENIE

Zgodnie z zatwierdzoną przez Radę Nadzorczą strukturą organizacyjną, zatrudnienie w naszej Spółdzielni w roku 2020 kształtowało się na poziomie 48,30 etatów przy planowanych średnio 49,00 etatach.

Stan zatrudnienia w poszczególnych działach był następujący:

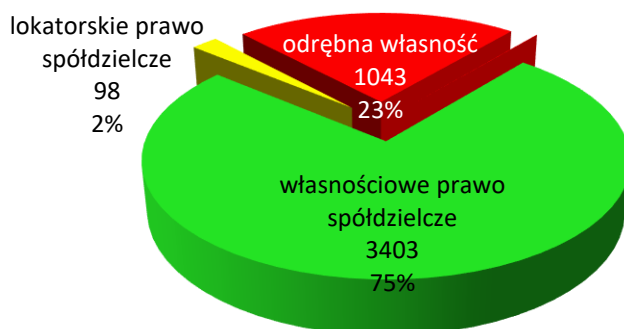
Dział Spółdzielni		Ilość etatów
	Biura Zarządu, Księgowość	15,75
	Ciepłownia Osiedlowa	17,25
	Dział Techniczny i Administracji	10,50
	Spółdzielcze Centrum Kultury	4,80
Razem:		48,30

4. SPRAWY CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWE

Na koniec 2020 roku Spółdzielnia zrzeszała 5878 członków (o 14 więcej niż w roku 2019). Zarząd Spółdzielni rozpatrzył 468 spraw członkowsko-mieszkaniowych. W 2020 roku Spółdzielnia zbyła w drodze przetargu nieograniczonego 3 lokale mieszkalne przekazane jej wskutek wygaśnięcia praw do lokalu lub wskutek postępowania komorniczego. Na koniec 2020 roku, struktura mieszkań w naszej Spółdzielni przedstawiała się następująco:

- mieszkania ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu:	3 403
- mieszkania z prawem odrębnej własności do lokalu:	1 043
- mieszkania ze spółdzielczym lokatorskim prawem do lokalu:	98
- mieszkania zajmowane bez tytułu prawnego:	<u>2</u>
- razem wszystkie mieszkania administrowane przez Spółdzielnię:	4 546

Struktura własności mieszkań



5. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Jedną z podstawowych form działalności Spółdzielni jest gospodarka zasobami mieszkaniowymi. Zasoby mieszkaniowe na koniec 2020 r. liczyły 90 budynków mieszkalnych z 4546 mieszkaniami, 2 pawilony usługowo-handlowe oraz 176 garaży. Łączna powierzchnia terenów osiedlowych wynosi 29,16 ha.

Globalna powierzchnia użytkowa zasobów spółdzielczych wyniosła **228 352,41 m²**, w tym:

1. Lokale mieszkalne:	220 447,28 m² , z czego:
- <i>mieszkania o statusie spółdzielczym:</i>	166 403,50 m ² ,
- <i>mieszkania wyodrębnione:</i>	52 411,12 m ² ,
- <i>mieszkania finansowane z KFM:</i>	1 632,66 m ² .
2. Lokale użytkowe:	7 905,13 m² z czego:
- <i>lokale w najmie:</i>	3 062,81 m ² ,
- <i>lokale z własnościowym prawem:</i>	85,00 m ² ,
- <i>lokale na potrzeby własne:</i>	975,10 m ² ,
- <i>garaże:</i>	3 782,22 m ² .

W zasobach spółdzielczych, na dzień 31 grudnia 2020 roku było zameldowanych na pobyt stały i czasowy 9 716 osób, z tego 9 088 osób w Bielawie (spadek o 152 osoby), co stanowi 32 % z 28 352 ogółu zameldowanych w Bielawie. W Pieszycach zameldowanych w naszych zasobach było 628 osób (spadek o 59 osób), co stanowi 9 % z 6 920 mieszkańców miasta.

Faktyczna liczba osób zamieszkałych w zasobach spółdzielczych wynosi 7 668 (spadek o 198 osób). Z tego 7 114 osób mieszka w Bielawie (mniej o 179 osób, 31% z 23 211 mieszkańców miasta), a 554 w Pieszycach (mniej o 19 osób, 8% z 6 784 mieszkańców gminy)

5.1 Eksploatacja zasobów spółdzielczych.

Koszty eksploatacji zasobów mieszkaniowych w 2020 roku:

Lp.	Wyszczególnienie	Plan w przeliczeniu na 1 m ² p.u.	Koszty eksploatacji Lokali mieszkalnych	Koszty w przeliczeniu na 1 m ² p.u.
1	Energia elektryczna	0,05	151 330,42	0,06
2	Podatki, opłaty terenowe, ubezpieczenie mienia	0,10	270 091,40	0,10
3	Podatek od nieruchomości dot. lokalu mieszkalnego	0,09	235 217,42	0,09
4	Sprzątanie i utrzymanie terenów	0,20	533 082,76	0,20
5	Pozostałe koszty	0,13	305 235,80	0,12
6	Koszty konserwacji	0,36	963 510,61	0,36
7	Koszty ogólne osiedli	0,31	763 862,61	0,29
8	Koszty ogólne zarządzania	0,47	1 137 574,06	0,43
9	Woda i kanalizacja	1,28	3 431 443,69	1,30
10	Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	0,94	2 510 028,00	0,95
11	Sprzątania klatek schodowych	0,23	595 109,98	0,22
12	Odpis na remonty	1,56	4 128 186,91	1,56
KOSZTY RAZEM:		5,71	15 024 673,66	5,68

Wynik eksploatacji zasobów mieszkaniowych w 2020 roku kształtował się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Plan w przeliczeniu na 1 m ² p.u. mieszkań	Kwota	Wpływy w przeliczeniu na 1 m ² p.u. mieszkań
	Przychody od lokali mieszkalnych	5,87	14 830 502,64	5,61
1	Nadwyżka kosztów nad przychodami za 2020 rok		- 194 171,02	
2	Pożytki za 2020		31 878,43	
3	Wynik z 2019 do rozliczenia		17 195,94	
4	Ogółem wynik		- 145 096,65	

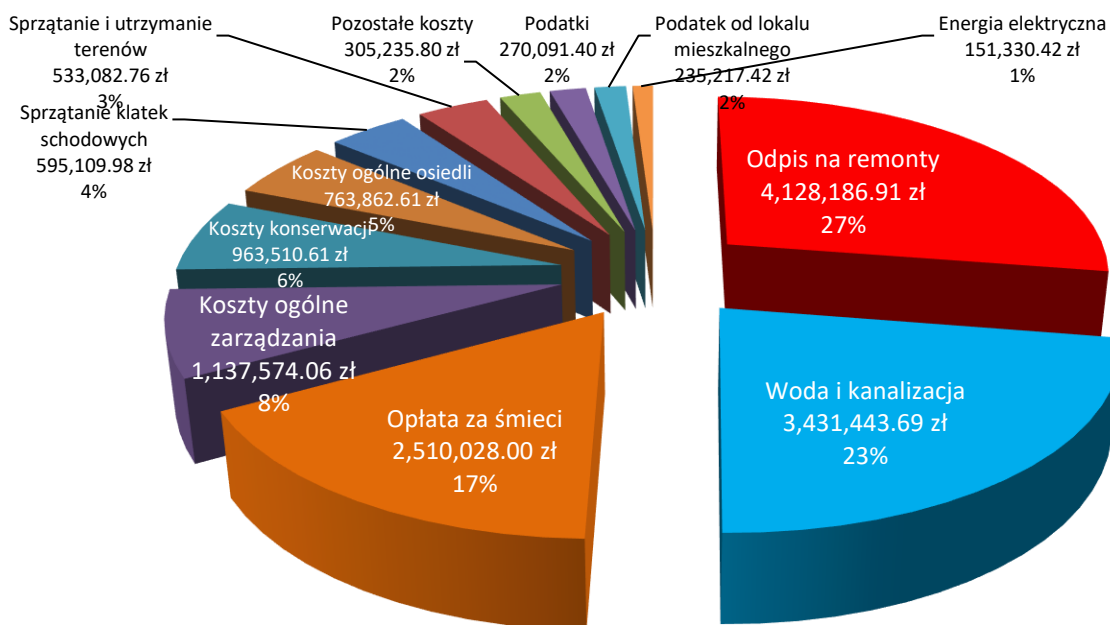
Globalne koszty utrzymania mieszkań w 2020 roku wyniosły 15,0 mln zł i były wyższe o 10,4% (o 1,4 mln zł) od kosztów poniesionych w 2019 roku. W poszczególnych grupach kosztów największe wzrosty dotyczyły kosztów wywozu odpadów komunalnych (wzrost aż o 47%), energii elektrycznej (wzrost o 29%), dostawy wody i odbioru kanalizacji (wzrost o 10%). Wzrosły również koszty sprzątania i utrzymania terenu (o 8,5%). Pomimo wzrostu kosztów w otoczeniu funkcjonowania Spółdzielni udało się wypracować oszczędności związane z zarządzaniem nieruchomościami i tak koszty ogólne osiedli spadły o 9,4%, a koszty ogólne zarządzania o 7,7%.

Co ciekawe bezpośrednie koszty utrzymania mieszkań (bez odpisów na remonty, kosztów wody, sprzątania klatek schodowych oraz kosztów wywozu śmieci) wyniosły 4,4 mln zł i były niższe o 1% (dokładnie o 42 tys. zł) od tych samych kosztów poniesionych rok wcześniej.

Na 26 nieruchomościach budynkowych odnotowano wynik ujemny w wysokości 217,7 (wraz z kosztami dźwigów osobowych) tys. zł, a na 8 nieruchomościach odnotowano wynik dodatni w kwocie 20,5 tys. zł.

Globalne dochody eksploatacji podstawowej wykonano na wartość 14,8 mln zł. W przeliczeniu na 1 m² p.u. w 2020 roku dochody wyniosły 5,61 zł/m².

Struktura kosztów eksploatacji:



5.2 Remonty i konserwacje zasobów spółdzielczych.

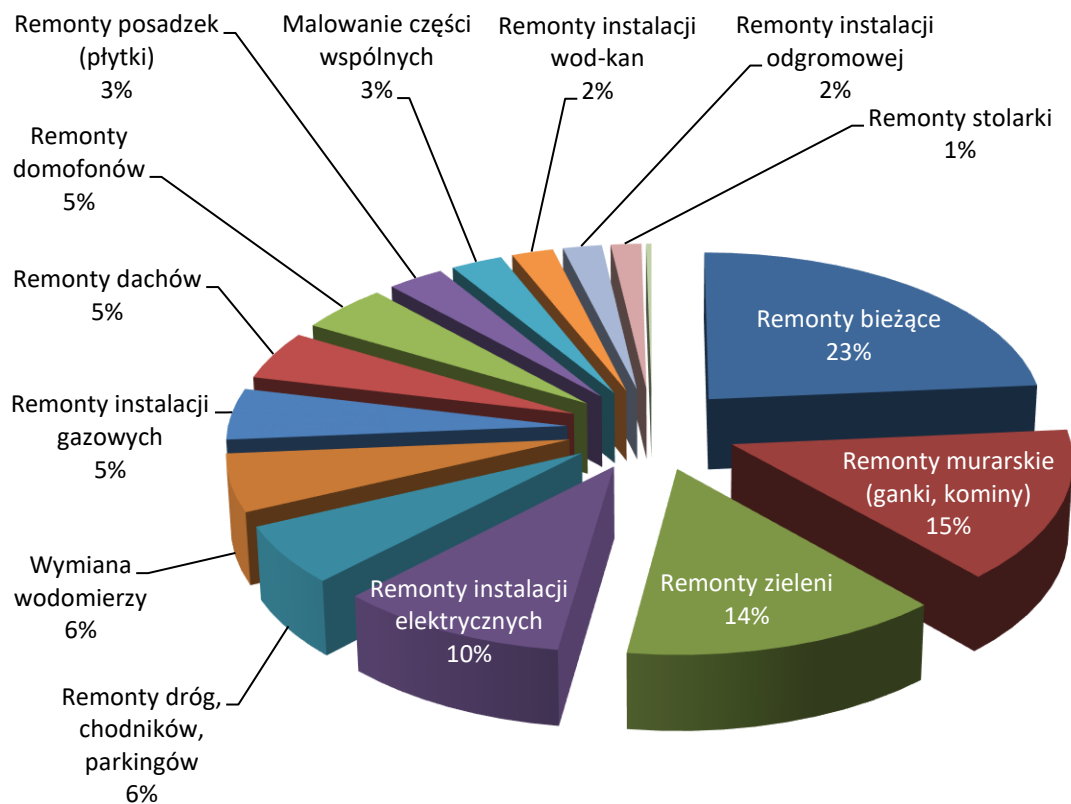
W roku 2020 zaplanowano do wykonania remonty zasobów spółdzielczych opiewające na kwotę 3 157 203,07 zł. Zaplanowane do wykonania prace remontowe zostały zrealizowane na dzień 31 grudnia 2020 roku na kwotę 2 837 586,43 zł, co stanowi 90 % planu. Pod względem rzeczowym zaplanowano do wykonania w całym 2020 roku 171 remontów (bez remontów bieżących). Na koniec roku wykonano i rozliczono wszystkie zaplanowane prace z wyjątkiem remontu śmietnika ul.Konopnickiej 1 (wpłynęło zbiorowe pismo mieszkańców w sprawie rezygnacji z remontu).

Wydatkowanie środków na poszczególne rodzaje robót przedstawia się następująco:

Rodzaj remontów	plan [zł]	wykonanie [zł]	zaawansowanie [%]
Remonty bieżące	370 200,00 zł	669 357,40 zł	181%
Remonty murarskie (ganki, kominy)	587 362,75 zł	421 940,81 zł	72%
Remonty zieleni	794 055,32 zł	390 733,57 zł	49%
Remonty instalacji elektrycznych	289 020,00 zł	284 746,80 zł	99%
Remonty dróg, chodników, parkingów	162 630,00 zł	163 509,90 zł	101%
Wymiana wodomierzy	180 480,00 zł	160 166,16 zł	89%
Remonty instalacji gazowych	156 700,00 zł	143 070,60 zł	91%
Remonty dachów	137 000,00 zł	136 565,17 zł	100%
Remonty domofonów	135 200,00 zł	132 888,60 zł	98%
Remonty posadzek (płytki)	85 100,00 zł	84 539,56 zł	99%
Malowanie części wspólnych	78 640,00 zł	76 962,70 zł	98%
Remonty instalacji wod-kan	70 700,00 zł	61 912,82 zł	88%
Remonty instalacji odgromowej	58 100,00 zł	57 830,76 zł	100%

Remonty stolarki	48 215,00 zł	45 458,12 zł	94%
Remonty włączów dachowych	8 000,00 zł	7 903,46 zł	99%

Diagram ukazujący udział poszczególnych grup robót w wykonaniu planu remontów za 2020 rok:



Konserwacje.

Obok remontów planowanych i bieżących Spółdzielnia wykonuje prace konserwacyjne urządzeń w budynkach i na terenach osiedlowych, które są niezbędne do właściwego użytkowania infrastruktury technicznej budynków jak również dla gwarancji bezpieczeństwa zamieszkiwania.

W 2020 roku na pokrycie kosztów konserwacji zaplanowano kwotę 947 923,70 zł, zrealizowano prace za kwotę 971 287,20.

Podstawowe prace wykonywane w ramach robót konserwacyjnych to:

- Roboty elektryczne – sprawdzenie oporności izolacji elektrycznej i odgromowej w budynkach mieszkalnych (1/5 zasobów zgodnie z Prawem budowlanym),
- Kontrola szczelności instalacji gazowych w całych zasobach,
- Przegląd instalacji kominowych we wszystkich budynkach,
- Utrzymanie terenów zielonych, cięcie drzew,
- Odśnieżanie,
- Eksploatacja węzłów cieplnych,
- Konserwacje instalacji hydraulicznych,

- Konserwacje domofonów.

6 GOSPODARKA CIEPLNA

W zdecydowanej większości budynki spółdzielcze są ogrzewane ciepłem systemowym produkowanym przez spółdzielczą Ciepłownię Osiedlową, przesyłanym następnie do budynków siecią ciepłą należącą do gminy Bielawa, zarządzaną przez miejską spółkę BARL. Jedynie budynki w Pieszycach oraz przy ul.Grabskiego w Bielawie ogrzewane są przez lokalne kotłownie gazowe.

Zasoby spółdzielcze ogrzewane przez Ciepłownię Osiedlową zużyły w 2020 roku 67 750,93 GJ energii cieplnej. W porównaniu do roku poprzedniego jest to spadek o 3,54 %. Średnie zużycie ciepła na 1 m² wyniosło 0,34 GJ/m²/rok (w roku ubiegłym było to 0,35 GJ/m²/rok). Koszt ogrzewania zasobów spółdzielczych z Ciepłowni Osiedlowej wyniósł 6 861,4 tys.zł, co w przeliczeniu na 1m² powierzchni użytkowej stanowi 2,85 zł/m²/m-c (w ubiegłym roku było to 2,68 zł/m²/m-c). Koszty ogrzewania mieszkań w Pieszycach i przy ul.Grabskiego w Bielawie, gdzie ciepło produkowane jest przez gazowe kotłownie lokalne, wyniosły 795,9 tys. zł i były niższe o 37,7 tys. zł, t.j. o 4,26 % w stosunku do roku ubiegłego.

Na koniec 2020 roku zdecydowana większość mieszkań administrowanych przez naszą spółdzielnię korzystała z centralnej ciepłej wody. Globalny koszt podgrzania wody użytkowej w Bielawie w 2020 roku wyniósł 1 409 360,75 przy zużyciu 92 707 m³ ciepłej wody. Stąd średni koszt podgrzania wody wyniósł 15,20 za 1 m³, (wzrost o 5,8% w stosunku do roku poprzedniego – 14,37 zł w roku 2019).

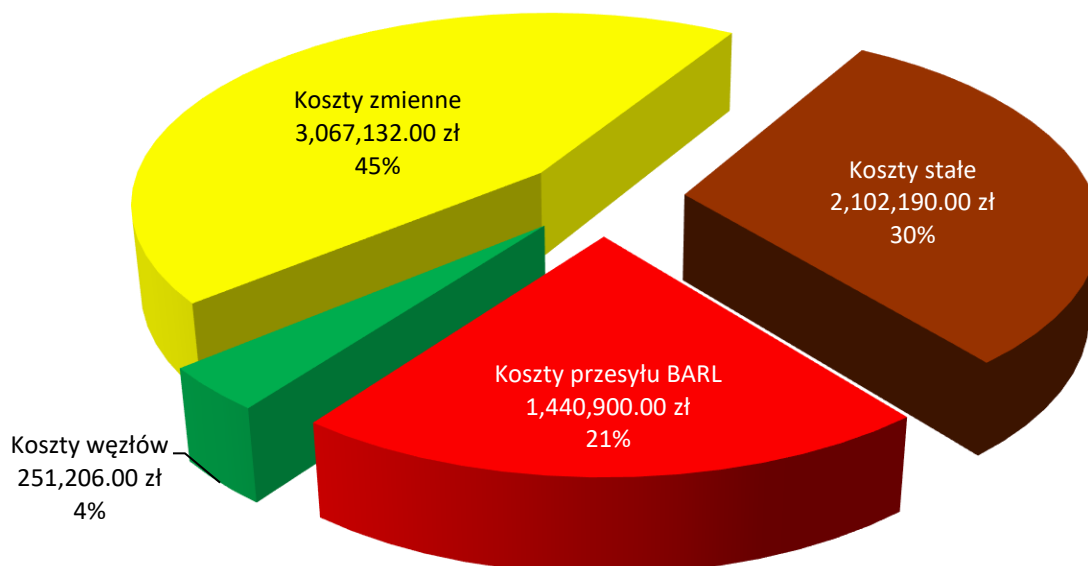
Koszty ogrzewania budynków spółdzielczych w Bielawie i Pieszycach:

L.p.	Osiedle	Koszt ogrzewania w 2019 r. (brutto)		Koszt ogrzewania w 2020 r. (brutto)		Porównanie roku 2020 do 2019
		tys. zł	Zł/m ² /m.-c	tys. zł	Zł/m ² /m.-c	%
1	Włókniarzy	1283,5	2,72	1366,1	2,90	6,43
2	Centrum	360,3	2,72	392,4	2,97	8,88
3	Konstytucji 3 Maja	267,8	2,63	280,3	2,75	4,68
4	XXV-lecia	3725,5	2,75	3956,8	2,92	6,21
5	Południowe	826,4	2,58	865,9	2,71	4,78
	Razem Ciepłownia:	6463,5	2,68	6861,4	2,85	6,22
6	Grabskiego	194,5	3,48	188,0	3,36	-3,35
7	Ogrodowa 25	385,3	3,49	364,0	3,30	-5,54
8	Ogrodowa 88	253,8	3,50	244,0	3,36	-3,87
	Razem lokalne:	833,6	3,49	795,9	3,34	-4,26
	Ogółem	7297,10	2,79	7657,33	2,92	4,94

Większość mieszkań w naszych zasobach (98%) koszty CO ma rozliczane ryczałtowo. Na rozliczane w ten sposób 4.465 mieszkań zasilane z 100 węzłów cieplnych, przy uwzględnieniu w rozliczeniu kosztów związanych z podgrzaniem ciepłej wody, w 86 budynkach

wystąpiły zwroty na łączną kwotę 1 240 170 zł, a jedynie w przypadku 2 budynków konieczna była dopłata na kwotę 585,02 zł.

Struktura kosztów ogrzewania zasobów zasilanych z Ciepłowni osiedlowej:



W stosunku do roku poprzedniego w całkowitych kosztach ogrzewania spadł udział kosztów zmiennych (z 47% do 45%), w niewielkim stopniu wzrósł udział kosztów stałych i kosztów węzłów, a udział kosztów przesyłu pozostał na tym samym poziomie.

7 DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA.

W 2020 r. Spółdzielcze Centrum Kultury, mimo trudnych warunków pracy, spowodowanych pandemią koronawirusa COVID-19, zorganizowało 28 Finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, podczas którego dla zapewnienia najwyższych standardów diagnostycznych i leczniczych w dziecięcej medycynie zabiegowej zebrano ponad 76,5 tys. złotych.

Wraz z ogłoszeniem w Polsce stanu epidemicznego SCK przeorganizowało swój plan i system pracy przechodząc w dużej mierze na pracę zdalną oraz skupioną na realizacji projektów. W ten sposób przeprowadzono Akcję „Antyświrus, czyli sposób na koronawirusa”, podczas której w sieci zorganizowano 31 konkursów wokalnych, tanecznych, plastycznych, fotograficznych, literackich i teatralnych.

Zorganizowano Internetowy XV Konkurs Dziecięcych i Młodzieżowych Kreacji Aktorskich „Monolog”, w którym wzięło udział 31 młodych miłośników sztuki teatralnej. We wrześniu wystawiono koncert pt. „Wesołe nutki” oraz musical „Powróćmy jak za dawnych lat”. Oba te wydarzenia zostały sfilmowane i zamieszczone w sieci. Również w sieci udostępniono opracowane i nagrane teledyski składające się na drugą edycję koncertu pt. „Od Juniora dla Seniora” (listopad) oraz wersję dźwiękową koncertu kolęd i pastorałek (grudzień).

Instytucjami stale współpracującymi z SCK są Miejski Ośrodek Kultury i Sztuki w Bielawie, Stowarzyszenie „POLONEZIAKI – Tradycja i współczesność”, Powiatowe Centrum

Opieki i Wychowania w Pieszcach oraz bielawskie szkoły i przedszkola. Działalność merytoryczna prowadzona była przez 4 etatowych pracowników oraz przez 2 instruktorów na umowę-zlecenie.

Całkowity koszt działalności SCK zamknął się kwotą 429,7 tys. zł. natomiast wpływy wyniosły 59,4 tys. zł. W 2020 roku Stowarzyszenie POLONEZIAKI – Tradycja i Współczesność współpracujące z SCK w zakresie prowadzenia kół zainteresowań i realizowania projektów artystycznych wydatkowało na ww. działania kwotę ponad 86,2 tys. zł, w tym ze wsparcia Gminy Bielawa 50 tys. zł, wsparcia Powiatu Dzierżoniowskiego 11,4 tys. zł. i darowizny firmy Henkel Polska S.A. 15,9 tys. zł.

8. GOSPODARKA FINANSOWA SPÓŁDZIELNI.

W obecnych uwarunkowaniach gospodarczych prowadzenie właściwej gospodarki finansowej Spółdzielni jest najważniejszym zadaniem Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni. W związku z tym, co kwartał, przygotowywane są przez Zarząd szczegółowe analizy ekonomiczno-finansowe działalności Spółdzielni, które są w pierwszej kolejności szczegółowo analizowane przez Zarząd a następnie przez poszczególne komisje Rady Nadzorczej i zatwierdzane na plenarnych posiedzeniach Rady.

Działalność gospodarcza Spółdzielni uzyskała globalnie wynik dodatni w kwocie 1 718 176,88 zł netto (wyższy o 725,5 tys. zł niż rok wcześniej – odpowiednio było to 992 645,53 zł). Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie zaproponuje Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu Członków przeznaczenie tego dodatniego wyniku na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji zasobów przypadających na członków spółdzielni (kwota 191,4 tys. zł), a pozostałą kwotę na zwiększenie funduszu remontowego spółdzielni.

Wzrost wielkości funduszy wkładów spowodowany jest prowadzoną inwestycją mieszkaniową pod nazwą „Zielone Wzgórza”. Zaległości „czynszowe” na koniec 2020 roku wyniosły 944 877,82 zł, co stanowi 4,16 % rocznych należności „czynszowych” (w 2019 roku było to 3,88). Zaległości te od kilku lat kształtują się na stosunkowo niskim poziomie i są znacznie poniżej średniej krajowej. Sytuacja ta jest efektem systematycznego monitorowania zaległości, prowadzonych rozmów z osobami zalegającymi z czynszem, rozkładania spłaty zaległości na raty, jak również pomoc w uzyskaniu dodatków mieszkaniowych. Sytuacja ekonomiczno-finansowa Spółdzielni jest dobra i nie istnieje zagrożenie kontynuowania działalności gospodarczej w roku 2021 i latach następnych.

9. INWESTYCJE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielawie jako jedna z pierwszych w Polsce rozpoczęła inwestycję polegającą na budowie mieszkań w systemie spółdzielczym lokatorskim. Przewidziano do realizacji 120 mieszkań o powierzchni od 40 do 73 m² w 3 budynkach wielorodzinnych. Plac budowy przekazano generalnemu wykonawcy – firmie Prefabrykat 12 marca 2020 roku, pierwsze prace budowlane rozpoczęły się 16 marca 2020 roku, a budowa zakończyła się 18 marca 2021 roku.

Całkowity koszt budowy oszacowano na kwotę ok. 29 310 000 zł, z czego kwota 23 438 000 zł jest finansowana kredytem bankowym z Banku Gospodarstwa Krajowego, a pozostałe ok. 5 873 000 zł (20% całkowitych kosztów) wnoszą przyszli mieszkańcy tytułem wkładu mieszkaniowego.

W ramach tego zadania oprócz budynków wielorodzinnych wykonane zostaną prace związane z towarzyszącą infrastrukturą techniczną jak drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, śmietniki, uzbrojenie terenu, plac zabaw oraz zieleń.

10. PODSUMOWANIE.

W 2020 roku nasza Spółdzielnia jak i cała Polska zmagą się z problemami związanymi z pandemią COVID-19. Dbając o bezpieczeństwo mieszkańców dodatkowo dezynfekowano części wspólne, poręcze, klamki, domofony, windy itp. Z troski o zdrowie mieszkańców i ryzyko związane z rozprzestrzenianiem się wirusa musieliśmy zrezygnować z części remontów planowanych do wykonania wewnątrz mieszkań (jak wymiana instalacji elektrycznych), a koncentrowaliśmy się na remontach wykonywanych na zewnątrz budynków. Pomimo tych utrudnień wykonaliśmy remonty głównie na zewnątrz budynków na kwotę 2,837 mln zł.

W 2020 roku podstawowe koszty utrzymania mieszkań w części zależnej od spółdzielni były niższe o ok.1% niż w 2019 roku. Natomiast koszty niezależne były wyższe o 15,8% na co największy wpływ miał wzrost kosztów gospodarki odpadami (o 47,4%) oraz opłat za wodę i kanalizację (o 10,5%).

Sezon grzewczy 2020 charakteryzował się niższym o 3,54% zużyciem ciepła. Niestety ze względu na wzrost kosztów energii i wody oraz kosztów amortyzacji nie przełożyło się to na niższe koszty ogrzewania zasobów mieszkaniowych korzystających z ciepła z Ciepłowni Osiedlowej. W przypadku mieszkań korzystających z ciepła z kotłowni gazowych, koszty ogrzewania zmniejszyły się o ok.4,26 %, natomiast w przypadku zasobów ogrzewanych z ciepłowni osiedlowej koszty wzrosły o 6,22%.

W 2020 roku nasza Spółdzielnia przystąpiła do realizacji spółdzielczego budownictwa lokatorskiego, co jest szczególnie ważne dla rodzin i osób które z różnych względów mogą mieć problemy z zaciągnięciem kredytu bankowego. Obecnie trwają prace związane z zakończeniem inwestycji.

Na wysokim poziomie była prowadzona działalność kulturalno-oświatowa przez Spółdzielcze Centrum Kultury. W formie online zostało zorganizowanych wiele konkursów wokalnych, tanecznych, plastycznych, fotograficznych, literackich i teatralnych.

Na podstawie dobrych wyników ekonomicznych należy stwierdzić, że nasza Spółdzielnia charakteryzuje się dobrą płynnością finansową, a wszystkie zobowiązania Spółdzielni wobec kontrahentów i banków są realizowane terminowo.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie dziękuje za dobrą współpracę oraz zaangażowanie wszystkim organom Spółdzielni, a zwłaszcza członkom Rady Nadzorczej i gospodarzom klatek schodowych.