

## **SPRAWOZDANIE** **z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie** **za 2020 rok.**

Zgodnie z § 47, pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie, Rada Nadzorcza przygotowuje sprawozdanie ze swojej działalności i przedkłada je Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni do zatwierdzenia w drodze uchwały.

**W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie osobowym:**

Skład Rady Nadzorczej do 27.09.2020r.

- |                        |   |
|------------------------|---|
| 1. Staszewski Leszek   | - przewodniczący Rady Nadzorczej  |
| 2. Bujna Izabella      | - zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej                               |
| 3. Frize Halina        | - sekretarz Rady Nadzorczej   |
| 4. Horbaczyk Barbara   | - przewodnicząca Komisji Rewizyjno – Finansowej                           |
| 5. Drozdowski Adrian   | - przewodniczący Komisji ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi |
| 6. Cieśla Janina       | - członek Rady Nadzorczej   |
| 7. Kempczyński Ryszard | - członek Rady Nadzorczej   |
| 8. Kiszczak Stanisława | - członek Rady Nadzorczej   |
| 9. Rzeszótka Stanisław | - członek Rady Nadzorczej   |
| 10. Wołoszyn Alfreda   | - członek Rady Nadzorczej   |
| 11. Zemirek Remigiusz  | - członek Rady Nadzorczej   |

Skład Rady Nadzorczej od 28.09.2020r.

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 1. Frize Halina         | - przewodnicząca Rady Nadzorczej  |
| 2. Kocerka Bernard      | - zastępca przewodniczącej Rady Nadzorczej                                |
| 3. Zemirek Remigiusz    | - sekretarz Rady Nadzorczej   |
| 4. Wołoszyn Alfreda     | - przewodnicząca Komisji Rewizyjno- Finansowej                            |
| 5. Milejski Ryszard     | - przewodniczący Komisji ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi |
| 6. Bohdanowicz Andrzej  | - członek Rady Nadzorczej   |
| 7. Czajkowska Krystyna  | - członek Rady Nadzorczej   |
| 8. Januszewicz Robert   | - członek Rady Nadzorczej   |
| 9. Kiszczak Stanisława  | - członek Rady Nadzorczej   |
| 10. Stefański Krzysztof | - członek Rady Nadzorczej   |
| 11. Surmański Andrzej   | - członek Rady Nadzorczej   |

**Rada Nadzorcza jest organem kolegiальnym sprawującym kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni. Swoje statutowe zadania realizuje poprzez:**

- a) plenarne posiedzenia Rady,
- b) prace Komisji Rewizyjno-Finansowej,
- c) prace Komisji ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

**W swojej działalności Rada Nadzorcza kieruje się:**

- a) ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych,
- b) ustawą – Prawo Spółdzielcze,
- c) postanowieniami Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie,
- d) regulaminem Rady Nadzorczej,
- e) rocznym planem pracy Rady Nadzorczej.

## **W okresie sprawozdawczym odbyło się :**

- 10 posiedzeń Rady Nadzorczej,
- 2 posiedzenia Komisji ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
- 3 posiedzenia Komisji Rewizyjno – Finansowej,

## **W 2020 roku Rada Nadzorcza podjęła 18 uchwał.**

Najważniejsze z nich dotyczyły:

1. zatwierdzenia odpisu na fundusz remontowy, obciążający koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2020 roku.
2. zatwierdzenia wskaźników ekonomicznych do planu gospodarczego Spółdzielni na 2020 rok w zakresie inwestycji na realizację budownictwa lokatorskiego „Zielone Wzgórza” zlokalizowanej przy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego.
3. zatwierdzenia wskaźników ekonomicznych do planu gospodarczego Spółdzielni i funduszu płac na 2020 rok.
4. zatwierdzenia planu finansowo gospodarczego Spółdzielni na 2020 rok.
5. zatwierdzenia planu remontów Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie na 2020 rok.
6. zatwierdzenia zadania inwestycyjnego modernizacji kotłowni gazowej przy ul. Ogrodowej 25 w Pieszycach.
7. zatwierdzenia zadania inwestycyjnego polegającego na modernizacji 5 węzłów cieplnych dwufunkcyjnych na os. Południowym.
8. przyjęcia sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego,
9. podziału na części, uchwalenia harmonogramu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w 2020 roku,
10. zatwierdzenia struktury zatrudnienia w Spółdzielni na 2021 rok,
11. wyboru podmiotu uprawnionego do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrotowy 2020 i 2021.

**Wszystkie uchwały Rady, przed ich podjęciem, były szczegółowo analizowane i opiniowane przez merytoryczne Komisje.**

## **W zakresie gospodarki finansowej Rada Nadzorcza:**

- a) zatwierdziła plan gospodarczy oraz strukturę organizacyjną i zatrudnienia na 2020 rok,
- b) analizowała i oceniała wyniki ekonomiczno-finansowe Spółdzielni w okresach kwartalnych i rocznym,
- c) analizowała koszty centralnego ogrzewania zasobów mieszkaniowych za sezon grzewczy 2019/2020,

W zakresie gospodarki finansowej Rada Nadzorcza z uznaniem przyjęła informację Zarządu o powstałej nadwyżce bilansowej w kwocie 1.718.176,88 zł. i przychyliła się do wniosku Zarządu w sprawie jej podziału w następujący sposób:

- 191.384,80 zł – przeznaczyć na pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości przypadających na członków Spółdzielni
- 1.494.913,65 zł – przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego Spółdzielni,
- 31.878,43 zł - pożytki z nieruchomości wspólnych przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem tych nieruchomości, których dotyczą

### **W zakresie gospodarki eksploatacyjno-remontowej Rada Nadzorcza:**

- a) przyjęła do realizacji przygotowany przez Zarząd, w uzgodnieniu z gospodarzami klatek, plan remontów na 2020 rok oraz dokonywała kwartalnych ocen jego realizacji pod względem rzeczowym i finansowym,
- b) analizowała przebieg sezonu grzewczego 2019/2020,
- c) oceniła realizację zadań przyjętych w długofalowych kierunkach rozwoju Spółdzielni,
- d) oceniała przebieg lokatorskiego budownictwa mieszkaniowego realizowanego w ramach inwestycji „Zielone Wzgórza”,

Powyższą działalność Spółdzielni, pod względem rzeczowym i finansowym, Rada Nadzorcza oceniła pozytywnie.

### **W zakresie działalności kulturalnej :**

Z uwagi na panującą pandemię i obostrzenia sanitarne wprowadzono nowe formy działalności Spółdzielczego Centrum Kultury głównie przy wykorzystaniu internetu tj. poprzez kanał youtube i facebooka. W ocenie Rady Nadzorczej działalność Spółdzielczego Centrum Kultury na płaszczyźnie kulturalnej obejmująca głównie dzieci i młodzież, prowadzona jest na bardzo wysokim poziomie i dla dalszego doskonalenia umiejętności i talentów naszych najmłodszych mieszkańców Bielawy, powinna być kontynuowana i rozwijana.

---

Dodatkowo Rada Nadzorcza na każdym plenarnym posiedzeniu była informowana przez Zarząd na temat bieżącej działalności Spółdzielni realizowanej między posiedzeniami rady.

Na podstawie szczegółowej analizy i oceny działalności Spółdzielni w 2020 roku Rada Nadzorcza stwierdza, że we wszystkich dziedzinach, które nadzorowała i kontrolowała, działalność ta była prowadzona właściwie, a dobra współpraca z Zarządem stwarzała warunki do konstruktywnej dyskusji i podejmowania decyzji zapewniających dalszy rozwój i stabilną sytuację ekonomiczną na kolejny rok funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie.

**Przewodnicząca Rady Nadzorczej**  
*Halina Frize*