

## **REGULAMIN DOFINANSOWANIA WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W BIELAWIE**

### **I. Przepisy ogólne.**

#### § 1

Dofinansowanie stolarki okiennej może nastąpić wyłącznie do okien, których wymiana nastąpiła po zatwierdzeniu niniejszego regulaminu.

#### § 2

Wyplata dofinansowania może być przyznana i wypłacona tylko raz na 25 lat za każde wymienione w lokalu mieszkalnym okno w okresie od 12.05.1997 roku do 11.05.2022 roku.

#### § 3

Decyzję o przyznaniu członkowi lub innej osobie uprawnionej do otrzymania dofinansowania do wymienionej stolarki podejmuje Zarząd Spółdzielni na podstawie wniosku złożonego przez Dział Eksploatacji zawierającego komplet wymaganych dokumentów.

### **II. Wymagane formalności dotyczące wymiany stolarki okiennej**

#### § 4

Przed przystąpieniem do wymiany stolarki okiennej należy :

1. Uzyskać pisemną zgodę Spółdzielni na wymianę stolarki okiennej.
2. Zgłosić zakończenie wymiany okna lub okien do Spółdzielni.

### **III. Warunki techniczne i inne wymagane przez Spółdzielnię**

#### § 5

1. Zachowanie dotychczasowego wymiaru i podziału okien
2. Zachowanie dotychczasowego wymiaru parapetów zewnętrznych
3. Okna powinny posiadać Atest i Certyfikat producenta stolarki
4. Zastosowanie wentylacji w oknach zgodnie z warunkami określonymi przez Spółdzielnię
5. Wykonanie obróbek zewnętrznych w kolorze istniejącej elewacji.
6. Dostarczenie kserokopii faktury za wymienioną stolarkę.
7. Pozytywny odbiór okien dokonany protokolarnie przez pracownika Spółdzielni

#### IV. Warunki finansowe i odpowiedzialność

##### § 6

1. Kwota dofinansowania wynosi
  - a) 35% wartości okna drewnianego wycenionego według cennika Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a w przypadku kiedy cena ta jest wyższa niż cena określona w rachunku za wymianę okna lub okien do wyliczenia kwoty dofinansowania przyjmuje się cenę z rachunku
  - b) 35% wartości nawiewnika
2. Wypłata dofinansowania następować będzie w kolejności dokonanych przez pracowników Spółdzielni odbiorów a po wyczerpaniu środków finansowych w roku bieżącym kolejność wypłat przechodzi na rok następny.
3. Środki finansowe nie wykorzystane w bieżącym roku będą przeznaczone na inne roboty wykonywane w ramach funduszu remontowego przeznaczonego na usuwanie wad technologicznych.
4. Za okres oczekiwania na wypłatę dofinansowania członkowi spółdzielni nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek
5. W przypadku występowania zaległości w opłatach czynszowych, za c.o. wodę itp. z przyznanej kwoty dofinansowania zostanie potrącona kwota zaległości.

#### V. Postanowienia końcowe.

##### § 7

Odpowiedzialność za prawidłowość montażu okna lub okien oraz dochodzenie ewentualnych roszczeń z tytułu usunięcia usterek obciąża lokatora.

##### § 8

Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 marca 2004 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr inż. Stanisław Kazmierczak

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie

mgr Zbigniew Głanowski