

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie za 2019 rok.

Zgodnie z § 47, pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie, Rada Nadzorcza przygotowuje sprawozdanie ze swojej działalności i przedkłada je Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni do zatwierdzenia w drodze uchwały.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie osobowym:

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Staszewski Leszek | - przewodniczący |
| 2. Bujna Izabella | - zastępca przewodniczącego |
| 3. Frize Halina | - sekretarz |
| 4. Horbaczyk Barbara | - przewodnicząca Komisji Rewizyjno - Finansowej |
| 5. Drozdowski Adrian | - przewodniczący Komisji ds. Rozwoju
i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi |
| 6. Cieśla Janina | - członek |
| 7. Kempczyński Ryszard | - członek |
| 8. Kiszczak Stanisława | - członek |
| 9. Rzeszółko Stanisław | - członek |
| 10. Wołoszyn Alfreda | - członek |
| 11. Zemirek Remigiusz | - członek |

Rada Nadzorcza jest organem kolegialnym sprawującym kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni. Swoje statutowe zadania realizuje poprzez:

- plenarne posiedzenia Rady,
- prace Komisji Rewizyjno-Finansowej,
- prace Komisji ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

W swojej działalności Rada Nadzorcza kieruje się:

- ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych,
- ustawą – Prawo Spółdzielcze,
- postanowieniami Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie,
- regulaminem Rady Nadzorczej,
- rocznym planem pracy Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym odbyło się :

- 13 posiedzeń Rady Nadzorczej,
- 8 posiedzeń Komisji ds. Rozwoju i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
- 8 posiedzeń Komisji Rewizyjno – Finansowej,
- 3 posiedzenia Prezydium Rady

W 2019 roku Rada Nadzorcza podjęła 19 uchwał.

Najważniejsze z nich dotyczyły:

- zatwierdzenia wskaźników ekonomicznych do planu gospodarczego Spółdzielni i funduszu płać na 2019 rok,
- zatwierdzenia planu gospodarczego Spółdzielni na 2019 rok,
- zatwierdzenia odpisu na fundusz remontowy, obciążający koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2019r.,

- d) zatwierdzenia planu remontów Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie na 2019 rok,
- e) podziału na części, uchwalenia harmonogramu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w 2019 roku,
- f) zatwierdzenia zadania inwestycyjnego polegającego na modernizacji kotła nr 1 polegające na wymianie pęczka w ciepłowni osiedlowej położonej przy ul. Jana III Sobieskiego 19B w Bielawie,
- g) wyboru członka zarządu Sylwii Malinowskiej,
- h) przyjęcia sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego,
- i) wyrażenia zgody na obciążenie hipoteki działek : 1536/40, 1416/9, 1536/39, 127/15, 1540/2 Bielawa obręb osiedle
- j) zatwierdzenia taryfy dla ciepła produkowanego przez ciepłownię osiedlową przy ul. Jana III Sobieskiego w Bielawie,
- k) wyboru podmiotu uprawnionego do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrotowy 2019,
- l) zatwierdzenia struktury zatrudnienia w Spółdzielni na 2020 rok.

Wszystkie uchwały Rady, przed ich podjęciem, były szczegółowo analizowane i opiniowane przez merytoryczne Komisje.

W zakresie gospodarki finansowej Rada Nadzorcza:

- a) zatwierdziła plan gospodarczy oraz strukturę organizacyjną i zatrudnienia na 2019 rok,
- b) analizowała i oceniała wyniki ekonomiczno-finansowe Spółdzielni w okresach kwartalnych i rocznym,
- c) analizowała koszty centralnego ogrzewania zasobów mieszkaniowych za sezon grzewczy 2018/2019,

W zakresie gospodarki finansowej Rada Nadzorcza z uznaniem przyjęła informację Zarządu o powstałej nadwyżce bilansowej w kwocie 992.645,53 zł. i przychyliła się do wniosku Zarządu w sprawie jej podziału w następujący sposób:

- 31.868,46 zł – pożytki z nieruchomości wspólnej przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją tych nieruchomości, których dotyczy,
- 413.588,10 zł - przeznaczyć na pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji zasobów przypadających na członków Spółdzielni w 2020 roku,
- 547.188,97 zł - przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego finansującego mienie Spółdzielni

W zakresie gospodarki eksploatacyjno-remontowej Rada Nadzorcza:

- a) przyjęła do realizacji przygotowany przez Zarząd, w uzgodnieniu z gospodarzami klatek, plan remontów na 2019 rok oraz dokonywała kwartalnych ocen jego realizacji pod względem rzeczowym i finansowym,
- b) analizowała stan przygotowania sieci i urządzeń ciepłowniczych do sezonu grzewczego 2019/2020,
- c) oceniała stan realizacji ciepłej wody użytkowej w zasobach Spółdzielni,
- d) oceniała realizację zadań przyjętych w długofalowych kierunkach rozwoju Spółdzielni,
- e) oceniała przebieg przygotowań do realizacji lokatorskiego budownictwa mieszkaniowego,
- f) przyjęła informację o zakończeniu inwestycji ociepleń budynków objętych dotacją unijną

Powyższą działalność Spółdzielni, pod względem rzeczowym i finansowym, Rada Nadzorcza oceniła pozytywnie.

W zakresie działalności kulturalnej :

W ocenie Rady Nadzorczej działalność Spółdzielczego Centrum Kultury na płaszczyźnie kulturalnej i rekreacyjnej, obejmująca głównie dzieci i młodzież, prowadzona jest na bardzo wysokim poziomie i dla dalszego doskonalenia umiejętności i talentów naszych najmłodszych mieszkańców Bielawy, powinna być kontynuowana i rozwijana.

28 października 2019r. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie spotkała się z burmistrzem Bielawy Andrzejem Hordyjem i zastępcą burmistrza Pieszyc Krzysztofem Galiakiem celem omówienia dotychczasowej współpracy z Gminami i ustalenia dalszych wspólnych działań na lata najbliższe.

Dodatkowo Rada Nadzorcza na każdym plenarnym posiedzeniu była informowana przez Zarząd na temat bieżącej działalności Spółdzielni realizowanej między posiedzeniami rady.

Na podstawie szczegółowej analizy i oceny działalności Spółdzielni w 2019 roku Rada Nadzorcza stwierdza, że we wszystkich dziedzinach, które nadzorowała i kontrolowała, działalność ta była prowadzona właściwie, a dobra współpraca z Zarządem stwarzała warunki do konstruktywnej dyskusji i podejmowania decyzji zapewniających dalszy rozwój i stabilną sytuację ekonomiczną na kolejny rok funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielawie.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Leszek Staszewski

